

### Motioner 2021.

#### Motion 1

##### 1.-UTEMILJÖ

##### 2.-Skrivet av Maria Mendoza

3a - Allmänt vill jag påpeka om buskarna inom hela område har olika nyanser, en del är för stora, har mycket löv under och smuts, många av de smutsar parkeringsplatser, andra växer vilt. Detta gäller vid parkeringsplatser, vid låga hus och vid Trefaldighetsvägen 28

3b - Det finns många växter som växer av naturligt öde och ingen sköter dem, visa kan ha taggar på sig eller dem hänger lustigt dåligt till så vi som går med hundar upplever att vi gör oss illa, det gäller bakom röda stuga. Även marken runt äppelträd har många rötter som borde ta bort.

4a - Vid Trefaldighetsvägen 28 kan rensas ordentligt och ha som en fin ren yta så man kan gå, använda som en miniåtervinningsplats för tidningar, glas med lås, alternativ bygga en mini däckhotell av en stor fastcontainer.

Det man vill är att ha en linje på hur vårt område ska se ut och ge en ansiktslyftning med bestämda regler på buskarna på höjd och form, dem klippas varje år så ge omsorg. Visa buskar måste snyggas till eller kapas rejält så det kan växa blad under till annars de ser ut som trädväxt.

4b - Det man önskar är att gå genom hela bakom röda stugan och ta bort onödiga växter, kappa växter som hänger eller är torra, taggiga växter borde klippas. Nu när de har kapats ner träd mitt emot Kapellen är det läge för att snygga till, äppelträdet som aldrig har sköts skriker hjälp! (den behöver en professionell). Runt detta fruktträd fixa en fin gräsmatta. Man kan hyra en maskin och ta bort rötter, sedan lägga eller plantera mattan. De som inte vet går där och kan möjligen ramla efter rötterna.

Nu när våren är här skulle vara bra att ni skapar en slags tallrik, blomlåda med blommor på den stora fina rot av den som var Ek trä bakom röda huset och på roten på sidan av huset, detta för att ha lite trevligt.

##### 5.- SOLCELLER

Tanke är att ha solceller på våra tak om det finns utrymme i budget. Bättre för miljö och billigare el.

Såg att ni fixar taket på långa huset i centrum, man kan kolla vilket underlag på taket man behöver just för solceller så den kan vara redan förbered för det, vilket man då kan bestämma vare sig att anordna celler eller ej, åtminstone att husets tak är godkänt för anordning av celler för framtida önskemål. Då kan man veta om de andra husen uppfyller det kravet.

## 6.-GRÖNA KÄRL

Det händer att matavfallsoppkärl inte har en riktigt plats, ramlar efter vinden eller annat. Kan orsaka att fåglarna eller råttorna festar.

För att undvika det här så kan man tänkas att man behöver få det fast med en brett gummiband som kan fästas till sopstation vi redan har. Eller bygga till en eget fast sopstation av trä bredvid de vi har för vanligt avfall, detta kommer att bli hållbar och snyggare.

### **Styrelsens svar:**

3A Detta är ingen motion egentligen, men en mycket viktig fråga att behandla för hela föreningens ansikte utåt. Det vi kommer göra är att vi sammankopplar dig med våran utemiljögrupp för vidare diskussioner.

3B Här är det lite samma sak, kontakt med utemiljögruppen.

4A Detta har varit uppe i styrelsen och ligger för närvarande vilande. Det vi kom fram till var att en sådan återvinningsstation skulle dra till sig boende från hela Gribbylund och orsaka en hel del buller för de som bor mellan stationen. Vi kommer dra detta i styrelsen en gång till. Meddelar dig resultatet när det är gjort. Är du missnöjd med svaret tycker vi att du ska ta upp frågan på nästa stämma vi kan hålla öppen (vi planerar att ha en extra stämma så fort vi får för myndigheterna).

4B Ingen motion. Se svar 3A

5 Denna punkt är så stor och kostsam att vi måste skjuta den till extra stämman så att vi kan diskutera tillsammans och kanske förbereda med en expert som kommer och berättar lite om solceller på stämman.

6 Detta kommer vi fixa snarast, det får inte var som det är nu. vi återkopplar till dig angående detta när vi vet hur vi ska göra.

## Motion 2

### Mögeltest i lägenheter

Med anledning av hälsobesvär och sjukdomar såsom återkommande förkylningssymptom, hudbesvär, trötthet, astmaliknande besvär, snuva men även sjukdomar av allvarigare karaktär hos de som är/har varit boende i lägenheten finns misstanke om att lägenheten kan vara angripet av mögel. Det finns även synligt mögelliknande i kök och badrum. Ett önskemål är därför att göra ett mögeltest i lägenheterna för att säkerställa att så inte är fallet. Mögel utsöndrar hälsofarliga ämnen och kan medföra flertalet kortsiktiga och långsiktiga hälsofaror. Att utföra ett relativt enkelt test kan förhindra detta. Jag yrkar därmed att en kontroll görs i bostäderna hos de som önskar för att utesluta att mögel finns.

Med vänliga hälsningar,  
Raija Suzuki  
Gribbylunds torg 1

### **Styrelsens svar:**

Detta är ingen motion.

Misstänker du att du har mögel får du beställa ett mögeltest för egen räkning.

## Motion 2

### **”Inkörnings hinder till våra innergårdar”**

Namn på motionärer:

Aminata Jallow

Blas Alfonso Cruz Cruz

Jorge Reyes Soto

Luis Miguel Ferreira Roicado

Olga Myriam Olguin Marin

Victor Domingo Cruz Cisterna

### **Bakgrund och problembeskrivning**

Problemet har inte blivit bättre trots nya hinder och det har försämrats eftersom de som kör in vill slippa inkörnings hinder och kör över gräsmattorna. Det är många som tänker som vi. Vi ser inte några positiva effekter från dessa inkörningshinder, snarare tvärtom.

Man säger att entreprenören skulle justera, flytta eller komplettera dessa inkörnings hinder, MEN det man måste tänka på är att eventuella åtgärder kommer att kosta pengar från alla bostadsrättsägare.

## Bedömning/lösning

Det finns även de som har god respekt och vet hur man hanterar en bil på våra gårdar. De ställer bilen utanför porten en kort stund för att till exempel lämna av matvaror etc. De drabbas hårt av dessa hinder. I vårt område bor många äldre och det blir tufft att gå med tyngre varor från parkeringsplatsen. Alla har inte möjligheten att skaffa en pirra eller dylikt för att få med sina varor eller tunga föremål upp till huset. Det blir för tungt och krävande för personer med svårigheter.

Vi och alla som bor i vår bostadsrättsförening är fullt medvetna om att all parkering på gårdar och gränder är helt förbjudna då dessa är kategoriserade som räddningsvägar som tjänar vår allas säkerhet. Tyvärr finns det några som inte respekterar detta.

Det vi vill säga är att det finns andra åtgärder och lösningar som kan vara betydligt billigare och effektivare, som att till exempel ta en avgift efter 15 min om bilen står parkerad och lämnad utantillsyn och dessutom installera farthinder så bilister blir tvungna att minska hastigheten och vara försiktigare

## Yrkanden/förslag till beslut

Vi skulle önska att man tar upp detta och diskuterar fördelen med att ta bort hindren.

## ” Hastighet på parkeringsplats ”

Namn på motionärer:

Aminata Jallow Blas

Alfonso Cruz Cruz

Jorge Reyes Soto

Luis Miguel Ferreira

Roicado Olga Myriam Olguin

Marin Victor Domingo Cruz Cisterna

## Bakgrund och problembeskrivning

Begränsa hastigheten på parkeringsplatser.

## Bedömning/lösning

Det finns några bilister som kör för fort in till parkeringsplatserna och det är en fara för fotgängare.

## Yrkanden/förslag till beslut

Installera farthinder så bilister blir tvungna att minska hastigheten.

## ”Dålig städning”

Namn på motionärer

Aminata Jallow Blas

Alfonso Cruz Cruz

Jorge Reyes Soto

Luis Miguel Ferreira

Roicado Olga Myriam Olguin

Marin Victor Domingo Cruz Cisterna

## Bakgrund och problembeskrivning

Område är väldigt smutsigt pga. dålig städning. Smutsiga ingångar till husen, korridorer, trappor osv. samt att sandupptagningen blev extremt försenad. En stor del av detta problem är för att det sandats för mycket under vintern, även där det inte behövdes sandas.

## Bedömning/lösning

Vi som bostadsrättsägare betalar för att område ska städas och vara rena och fräscha. Städningen är tyvärr så dålig. Detta blir ett stort problem då städningen inte fungerar i husen. En bra lösning är att byta entreprenören.

## Yrkanden/förslag till beslut

Byt entreprenören om denna inte kan leva upp till ett fint och rent område samt utrymmen. Som betalande bostadsrättsägare har vi rätt att bo rent och fint, både i husen och områden ute. Det är inte en godkänd förklaring att säga: ”vi är inte de enda som använder samma entreprenör, så just nu kan jag inte ge ett datum när sandupptagningen eller städning skall börja.” Allt handlar om att ha en dialog mellan entreprenören samt styrelsen, komma fram till ett beslut som passar de båda. Alla vet att varje entreprenör har ett schema som man måste hålla. Om entreprenören inte kan hålla schemat bör de betala förseningsavgifter. Saker att tänka på: Vi är flera som har bott i samma område i över 30 år och detta är första året som dessa problem har kommit upp. Tidigare har detta fungerat jättebra och vi har trivts väldigt bra i området. I år så fick vi även 15% höjning av hyran och det finns inga förbättringar. Vi tror inte att vi är ensam och anser att det var bättre förr. Tyvärr på grund av denna pågående pandemi kan inte alla uttrycka sin åsikt och har nu inte samma möjlighet att skicka in sina motioner.

### Styrelsens svar:

Angående pollarna, så ska det vara åtgärdat nu så att det inte går att köra på gräset.

Anledningen till att vi satte upp pollarna var ett stort tryck från våra medlemmar om att det kördes alldeles för mycket bilar i området. Vi har ett område med väldigt många barn och vill inte ha en massa onödigt bilåkande. Har man tunga saker, som möbler eller dylikt kan man



# Brf Fållbänken

låna nyckel till pollarna. Kontakta Svefab så ordnar dom det. Vi kommer inte ta upp frågan på denna stämma, utan vi får vänta tills extra stämman som vi kommer hålla så fort myndigheterna tillåter det.

Då kommer vi till hastigheten på våra gårdar. Denna behöver inte komma upp på stämman utan det är ett styrelsebeslut. Vi vet att många i styrelsen är positiva till detta och att det nog inte dröjer alltför länge innan ni ser farthinder på parkeringen.

Nästa är städning. Detta är bra information och vi tar den vidare till Svefab som är dom som sköter städningen. Detta är inte heller en motion utan ett beslut som styrelsen tar utifrån många klagomål om städningen. Vi kommer ta upp detta redan på nästa styrelsemöte och hoppas att det sker en förbättring snarast.